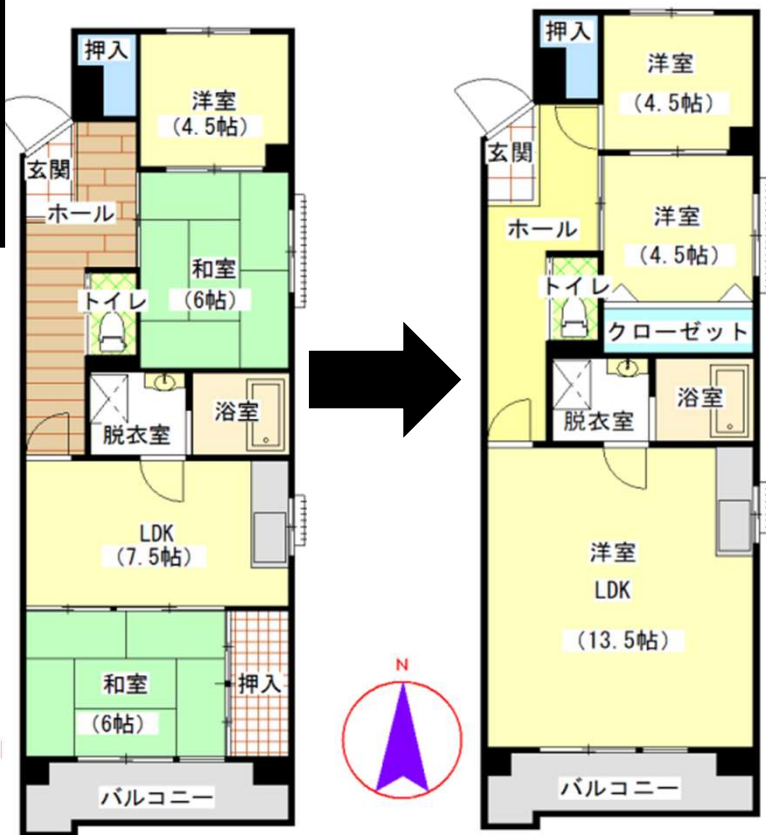


# ◆リノベーション工事完了◆

## 一幸ハイム403号室【猫飼育可】

### 飼育の場合:敷金3カ月(償却2.5カ月)



※図面と現状が異なる場合には現状を優先します

※リノベーション完了後

種別	賃貸アパート		
最寄駅	JR中央本線「新守山駅」徒歩5分		
間取り	2LDK (約58㎡)		
賃料	403号室:56,000円		
共益費	3,500円		
駐車場	無		
礼金	なし	敷金	1ヶ月
所在地	名古屋市守山区金屋1丁目12-11		
交通			
物件名	一幸ハイム		
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建		
空室	403号室		
築年数	1985年4月	契約期間	2年
現状	空室	入居日	即
設備	中部電力・都市ガス・公営水道・公共下水 地上デジタル放送対応、浴室、台所、洗面所、パストイレ別、室内洗濯機置き場、バルコニー、洗面(給湯あり)、シャワー、ガスコンロ設置可能		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●賠償責任特約付住宅総合保険加入要</li> <li>●連帯保証会社加入要</li> <li>●町内会費別途必要(町内会より直接回収される予定です)</li> <li>●更新事務手数料2年毎に16,500円</li> <li>●入居時、鍵交換費用19,800円(入居時借主負担)</li> <li>●2年未満での解約は短期解約違約金必要</li> <li>●退去時クリーニング費用38,500円(退去時借主負担)</li> </ul>		

プリマヴェーラ・アイ不動産 株式会社

〒462-0810 名古屋市北区山田4-17-3 プリマヴェーラ大曾根北101

TEL 052-982-7373 FAX 052-982-7374

担当:清水